

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
w RADOMIU Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Skaryszewie
26-640 Skaryszew, ul. Słowackiego 6**

**Adres do korespondencji: 26-600 Radom, ul. 1905 Roku 47
tel. (48) 386 44 00**

ogłasza:

nieograniczony przetarg ustny w drodze publicznej licytacji

I. Przedmiot przetargu i jego organizator

1. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Skaryszewie, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, adres do korespondencji: ul. 1905 Roku 47, 26-600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000350902 (zwane w dalszej części "Organizatorem"), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ul. 1905 Roku 47, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 23/38, 23/40 i 23/42 o łącznej powierzchni 5.374 m², obręb 0080 Żakowice wraz z prawem własności zabudowy, tj. budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 1.361 m² oraz budynku socjalnego (łącznie) o powierzchni użytkowej 817 m² stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, zapisanego w księgach wieczystych KW RA1R/00100432/2 i KW RA1R/00100431/5 prowadzonych przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu.

2. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości Gd.6831.37.2020.MJ z 12.08.2020 r. – działka nr 23/32 została podzielona na działki nr 23/38 i 23/39 oraz działka nr 23/34 została podzielona na działki nr 23/40 i 23/41 (KW RA1R/00100432/2); działka nr 23/36 została podzielona na działki nr 23/42 i 23/43 (KW RA1R/00100431/5); Działki nr 23/38, 23/40 i 23/42 nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej.

3. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Skaryszewie, które jest organizatorem niniejszego przetargu.

Właścicielem budynków, o których mowa w ust. 1. jest Organizator.

4. Dojazd do działek nr 23/40 i 23/42 – bezpośrednio z ul. 1905 Roku, do działki nr 23/38 z ul. 1905 Roku, następnie przez działkę nr 23/40, poprzez ustanowienie na tej działce – w chwili zbycia na rzecz kolejnych nabywców odpowiednich służebności gruntowych.

5. Teren nieruchomości jest ogrodzony, utwardzony. Sąsiedztwo to tereny o funkcji przemysłowej. Po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa wielomieszkaniowa.

6. Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu w odniesieniu do tego terenu.

7. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., z późniejszymi zmianami przedmiotowe działki znajdują się w strefie:

- UP – zabudowa usługowo-przemysłowa
- tereny wymagające przekształceń
- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

8. Budynek, o którym mowa w Rozdziale I pkt 1 niniejszego ogłoszenia, objęty jest umowami najmu (w umowach zawarto zapis o możliwości ich wypowiedzenia). Stan ten może ulec zmianie na dzień przeprowadzenia przetargu.

9. W przypadku konieczności okazania granic nieruchomości przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.

10. Na nieruchomości oraz w budynkach, o których mowa w pkt 1, mogą znajdować się inne przedmioty oraz infrastruktura nie będąca w posiadaniu Organizatora i nie będące przedmiotem sprzedaży.

11. Szczegółowy wykaz środków trwałych będących własnością Organizatora zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia, który stanowi jego integralną część.

II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. W dziale III księgi wieczystej o numerze RA1R/00100432/2, prowadzonej dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 23/32 (po podziale 23/38 i 23/39) i 23/34 (po podziale 23/40 i 23/41) ujawnione są wpisy dotyczące obciążenia ww. nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych nieruchomości. W dziale IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów.

2. W dziale III księgi wieczystej o numerze RA1R/00100431/5, obejmujące nieruchomość o numerze ewidencyjnym 23/36 (po podziale 23/42 i 23/43) ujawnione są wpisy dotyczące obciążenia ww. nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych nieruchomości. W dziale IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz Organizatora zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i kolejno zostaną ujawnione w dziale III Księgi Wieczystej przedmiotu przetargu.

III. Możliwość obejrzenia nieruchomości

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w terminie do dnia przetargu, tj. do dnia 21.01.2022 roku. Dokumenty związane z nieruchomością dostępne są w tym samym terminie w Dziale Technicznym PKS w Radomiu przy ul. 1905 Roku 47, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać, po uprzednim uzgodnieniu z Organizatorem, kontakt w sprawie: Pani Iwona Nowak, tel. /48/ 386 44 18, e-mail: at@pkstradom.pl.

IV. Miejsce oraz termin przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **21.01.2022 r. o godz. 11.00** w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Radomiu Sp. z o.o., przy ul. 1905 Roku 47, 26-600 Radom, parter – sala konferencyjna.

V. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora wynosi łącznie: 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych).

2. Określona powyżej cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT zostanie doliczony do ww. kwoty, o ile według stanu prawnego na dzień sprzedaży zajdą przesłanki jego naliczenia.

VI. Sposób przeprowadzenia przetargu

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a najwyższa oferta uznana zostanie za zwycięską. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Wadium

1. Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 400.000 zł (czteryście tysięcy złotych).
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a w pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień pkt 4.
3. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostaną zwrócone w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty, przelewem na konto wskazane przez oferentów.
5. Wadium złożone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w wysokości 400.000,00 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy Spółki PKS w Radomiu Sp. z o.o. nr 76 2030 0045 1110 0000 0017 3240 prowadzony przez BGŻ BNP Paribas S.A. z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – nr postępowania 1/2022”. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKS w Radomiu Sp. z o.o. przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **20.01.2022 r.**

b) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 11 Regulaminu nie później niż **do godz. 14.30 dnia 18.01.2022 r.** w formie przewidzianej w § 11 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień wpłynięcia ich do PKS w Radomiu Sp. z o.o., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane Komisji przetargowej w dniu przetargu.

c) stawienie się z dokumentem tożsamości uczestnika przetargu lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, zgodnie z oświadczeniem zawartym w załączniku nr 2, w terminie i miejscu jego przeprowadzenia.

2. Oferta pisemna złożona w toku przetargu musi zawierać:

1) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub firmę i siedzibę oferenta, oraz oświadczenie o wysokości wniesionego wadium, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu; w przypadku, gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 3 do Regulaminu wypełnia także współmałżonek uczestnika przetargu;

2) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, składa ona dodatkowo oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 2 do Regulaminu,

3) oświadczenia uczestnika przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Regulaminu; gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oświadczenia, o których mowa w załączniku nr 3 do Regulaminu składają wszyscy członkowie organu zarządzającego uczestnika,

4) podpisaną klauzulę informacyjną, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Regulaminu.

3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w pkt 1 b niniejszego rozdziału.

4. Złożone dokumenty winny być opatrzone datą i podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego ofertę oraz wskazywać miejsce sporządzenia oświadczenia.

5. Oryginały w/w dokumentów należy okazać Komisji przetargowej w czasie przetargu.

6. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

IX. Zawarcie umów i odpowiedzialność z tytułu uchylenia się od zawarcia umów.

1. Organizator zawiadomi niezwłocznie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

2. Uczestnik Przetargu, którego oferta zwycięży, zobowiązany jest do:

a) zawarcia w terminie do 14 dni od wygrania przetargu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wraz z prawem własności

posadowionej na przedmiotowej nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora uwzględniającej warunki wynikające z Regulaminu oraz ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Organizatora.

b) umowa, o której mowa w pkt a, zostanie zawarta jako umowa warunkowa, jeżeli z uwagi na powszechnie obowiązujące w dacie jej zawarcia przepisy prawa, jakimkolwiek podmiotowi będzie przysługiwało prawo pierwokupu. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa. Wówczas zawarcie oddzielnej bezwarunkowej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości i własności budynków stanowiących odrębną własność Organizatora nastąpi w odpowiednim terminie uzgodnionym przez strony, uwzględniającym upływ terminu na skorzystanie przez podmiot uprawniony z prawa pierwokupu,

c) zapłaty Organizatorowi ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem bezwarunkowej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości i własności budynków stanowiącej własność Organizatora w formie aktu notarialnego na numer rachunku bankowego Organizatora. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora. Uchybienie ww. terminowi skutkuje utratą prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium. Cena wynikająca ze zwycięskiej oferty jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT wg aktualnej stawki, jeżeli przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j., ze zm.) przewidują objęcie sprzedaży podatkiem VAT.

3. Organizator nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności przysługujących uczestnikowi, który złożył najwyższą cenę nabycia.

4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi kupujący.

5. Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości wraz z zabudową stanowiącą własność Organizatora nastąpi w terminie do 30 dni po podpisaniu bezwarunkowej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości i własności budynków stanowiących odrębne nieruchomości oraz zostanie potwierdzone protokołem z przekazania, a z dniem ich wydania przechodzą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści z nimi związane, z zachowaniem przepisów poniższych.

6. Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany będzie pokryć koszt opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości w 2022 roku w proporcjonalnej wysokości, w stosunku rocznym, licząc od dnia jej wydania.

7. Podatek od nieruchomości w zakresie przedmiotowej nieruchomości obciąża stronę kupującą od dnia jej wydania.

8. Oferent, który będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia, ponosi przed Organizatorem odpowiedzialność za szkodę (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści), a jednocześnie – niezależnie od tej odpowiedzialności – wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.

X. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 11.554,10 złotych rocznie i jest płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania

użytkowania wieczystego. Opłata ta może podlegać aktualizacji stosownie do przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j., ze zm.).

XI. Dodatkowe warunki

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Szczegółowy wykaz osób, których udział w przetargu jest zabroniony zawiera § 3 ust. 3 Regulaminu.
2. Organizator uprawniony jest do zmiany i precyzowania warunków przetargu, aż do dnia poprzedzającego upływ terminu składania ofert. Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów wywołanych tymi zmianami i doprecyzowaniami.
3. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu do czasu jego rozstrzygnięcia bez podania powodu, jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem w przetargu.

INFORMACJA PRZETARGOWA

I. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się środki trwałe będące własnością Organizatora:

1) **budynek administracyjny** o powierzchni użytkowej 1.361 m²

a. Opis techniczny budynku administracyjnego:

- budynek wolnostojący 3-kondygnacyjny, konstrukcji mieszanej, przyjęcie do użytkowania 30.09.1972 r.,

- fundamenty – ławy żelbetowe wylewane,

- ściany konstrukcyjne – murowane,

- schody – żelbetowe, wylewane,

- stropy – płyty kanałowe prefabrykowane,

- stropodach – płyty kanałowe prefabrykowane, pokrycie – papa,

- stolatka okienna – drewniana,

- drzwi – drewniane, stalowe.

b. Instalacje:

- elektryczna, oświetleniowa,

- wodno-kanalizacyjna,

- wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych.

c. Zestawienie powierzchni według książki obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy – 488 m²,

- powierzchnia użytkowa – 1.361 m²,

- kubatura – 4.800 m³,

- liczba kondygnacji – 3,

- podziemne – 1,

- nadziemne - 2,

2) **budynek socjalny** (łącznik) o powierzchni użytkowej 817 m²

a. Opis techniczny (budynku socjalnego łącznik):

- budynek podpiwniczony, 2-kondygnacyjny, konstrukcji mieszanej, przyjęcie do użytkowania 30.09.1972 r.,

- fundamenty – ławy żelbetowe wylewane, stopy – żelbetowe wylewane,

- strop – płyty kanałowe prefabrykowane,

- stropodach – dwuspadowy z płyt kanałowych,

- pokrycie – papa,

- ściany – tynkowane,

- ściany piwnic - murowane,

- okna – drewniane,

- drzwi – płytowe.

b. Instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- wyciągi dachowe,
- odgromowa.

c. Zestawienie powierzchni według książki obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy – 450 m²,
- powierzchnia użytkowa – 817 m²,
- kubatura – 2.703 m³,
- liczba kondygnacji – 2,
- podziemne – 1,
- nadziemne - 1.