

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Radomiu Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew (organizator)
adres do korespondencji: ul. 1905 Roku 47, 26-600 Radom
tel. (48) 36-211-53, fax (48) 36-32-649
e-mail: sekretariat@pkstradom.pl www.pkstradom.pl

ogłasza
**przetarg ustny w drodze publicznej licytacji na
dzierżawę Stacji Paliw (części nieruchomości wraz z infrastrukturą) PKS w Radomiu
przy ul. 1905 Roku 47**

który odbędzie się w dniu 30.05.2016 roku o godz. 12:00 w Sali konferencyjnej (pokój nr 35) organizatora w Radomiu przy ul. 1905 Roku 47.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi – 7.000 zł./netto, wadium – 700 zł, minimalne postąpienie – 100 zł.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki gruntowej nr 23/20, o powierzchni 250 m² będącej własnością Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste Wydzierżawiającemu, która wchodzi w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/00100431/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu wraz z infrastrukturą:

- a) Budynkiem z pomieszczeniem handlowym o pow. 30 m²,
- b) Wiatą o pow. 180 m²,
- c) Zbiornikami paliwa – 25.000 litrów laminowany – szt. 2
- d) Dystrybutorami paliwa – szt. 2

zwaną dalej Stacją paliw, której szczegółowy opis stanowi Załącznik nr 1 do Umowy dzierżawy.

Przedmiot przetargu oraz związaną z nim dokumentację można oglądać do dnia 27.05.2016 r. po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu pod numerem (48) 362 11 53 wew. 149. Ogłoszenie wraz z załącznikami udostępniono na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.pkstradom.pl w BIP – zakładka: Przetargi i ogłoszenia.

Opis nieruchomości podlegającej wydzierżawieniu:

Budynek Stacji Paliw murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

- powierzchnia ok. 30 m²

- zbiorniki paliwowe – szt. 2

Zbiorniki bezciśnieniowe, o pojemności każdy 25 m³, wyposażone w wewnętrzną powłokę ochronną wykonaną technologią DWUPŁASZCZ z przestrzenią międzypłaszczową. Zbiorniki wyposażone są w system monitoringu wycieków, zawory przeciwprzepełnieniowe w rurach spustowych typu OPW 523 UK Diesel szt. 1 i OPW 523 UK Pb szt. 1, a w zbiorniku do magazynowania benzyny Pb 95 układ wydechowy posiada zawór antydetonacyjny CEAK DETECTION SYSTEM i przerywacz płomienia.

Zbiorniki wyposażone są w system kontrolno-pomiarowy SiteSentinel OPV 6900 Santa Fe Drive do pomiarów stanów magazynowych zbiorników przy użyciu sond pomiarowych model 924.

- dystrybutory paliwowe – szt. 2

Dystrybutory PetroSolo 1/1N/DP/PET produkcji MM Petro Sp. z o.o. Żory, rok prod. 2004, wraz z instalacją elektryczną, podłączeniem rurociągów ssących:

do dystrybucji ON - 1 szt.

do dystrybucji Pb - 1 szt., wyposażony w rurociąg odsysania oparów VRS

- część wiaty przed budynkiem Stacji Paliw, stanowiącej zadaszenie dystrybutorów paliwowych.
W/w urządzenia infrastruktury są własnością organizatora przetargu.

Rurociąg na Stacji paliw posiada hermetyzację spustu paliwa w celu zabezpieczenia przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego przy napełnianiu zbiorników magazynowych stacji paliw.

Stacja paliw posiada zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przed spływem do niej oleju napędowego. Wybudowany jest kanał poprzeczny na wjeździe oraz separator oleju.

Stacja paliw wyposażona jest w kamery i rejestrator do bieżącego monitoringu.

Warunki dzierżawy zgodnie z Umową dzierżawy (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu przelewem na konto bankowe w Banku BGŻ BNP PARIBAS nr 7620 3000 4511 1000 0000 1732 40 lub w kasie do dnia 30.05.2016 r. do godz. 11.30 (liczy się data zaksięgowania środków u Organizatora).

Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w wartości nominalnej bez oprocentowania niezwłocznie po dokonaniu przybicia. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zarachowane na poczet kaucji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,

b. zgłoszenie uczestnictwa w licytacji w formie pisemnej złożone w sekretariacie (I piętro, pok. 22) Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Radomiu przy ul. 1905 Roku 47 do dnia 30.05.2016 roku do godz. 11:30 (uwaga, liczy się data wpływu zgłoszenia do Organizatora) w kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę Stacji paliw”, zawierające:

- wniosek oferenta o dopuszczenie do udziału w przetargu zawierający imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami, w szczególności umową dzierżawy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu, oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargowej,

- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z właściwego rejestru oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,

- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33¹ Kodeksu Cywilnego, z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,

- dowód wpłaty wadium,

- koncesję na obrót paliwami ciekłymi.

c. przedłożenie Komisji Przetargowej do chwili rozpoczęcia licytacji nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenie w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość,

- w przypadku pełnomocników: oryginał pełnomocnictwa.

Dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora, funkcję licytatora pełni przewodniczący Komisji, który prowadzi licytację.

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. Organizator, po zakończeniu licytacji, niezwłocznie podpisze umowę dzierżawy z oferentem, któremu udzielono przybicia.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć: 1) członkowie zarządu organizatora i jego organu nadzorującego; 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-2; 4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu (48) 36-211-53 wew. 149.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem, iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji. W tym wypadku uczestnikom ani podmiotom trzecim nie przysługują żadne roszczenia względem Organizatora.

Załączniki dostępne są na stronie internetowej: www.pksradow.pl w BIP – zakładka: Przetargi i ogłoszenia.